



## **KEMENTERIAN PELANCONGAN, SENI DAN BUDAYA MALAYSIA**

### **GARIS PANDUAN PERMOHONAN PERUBAHAN STATUS DAN LOKASI PREMIS PERNIAGAAN PENGENDALIAN PELANCONGAN & PERNIAGAAN AGENSI PENGEMBARAAN (TOBTAB) DAN PERNIAGAAN PENGENDALIAN PELANCONGAN DALAM NEGERI (MM2H)**

#### **1. PENDAHULUAN:**

Permohonan perubahan syarikat yang menjalankan Perniagaan Pengendalian Pelancongan dan Perniagaan Agensi Pengembaraan (TOBTAB) dan Perniagaan Pengendalian Pelancongan Dalam Negeri (MM2H) hendaklah mendapat kelulusan Pesuruhjaya Pelancongan terlebih dahulu sebelum membuat apa-apa perubahan. (Perenggan 6(1)(b) dan 6(1)(c) - Peraturan-Peraturan Industri Pelancongan (Perniagaan Pengendalian Pelancongan dan Perniagaan Agensi Pengembaraan) 1992.

1.1. Perubahan status syarikat adalah merujuk kepada perubahan yang melibatkan:

- (a) Nama Syarikat ; atau/dan
- (b) Modal Berbayar ; atau/dan;
- (c) Pemegang Saham ; atau/dan;
- (d) Peratusan milikan saham/ syer modal ; atau/dan
- (e) Ahli Lembaga Pengarah.

1.2. Perubahan lokasi premis perniagaan.

#### **2. SYARAT-SYARAT PERMOHONAN:**

2.1. Lesen Ibu Pejabat dan Pejabat Cawangan masih sah sekurang-kurangnya enam (6) bulan dari tarikh permohonan dikemukakan.

2.2. Bebas daripada kompaun di bawah Akta Industri Pelancongan 1992 [*Akta 482*] atau Akta Pelesenan Kenderaan Pelancongan 1999 [*Akta 594*] dan tuntutan award tertunggak dalam sektor pelancongan di Tribunal Tuntutan Pengguna Malaysia (TTPM).

- 2.3. Syarikat tidak mempunyai apa – apa permohonan lain dalam proses pertimbangan Pesuruhjaya Pelancongan (contoh: perubahan status syarikat, kompaun, pembaharuan lesen dan lain – lain). Permohonan syarikat ditangguhkan sehingga urusan berkaitan disempurnakan.
- 2.4. Syarikat perlu mematuhi syarat-syarat seperti berikut:

BIL	PERKARA/ JENIS PERUBAHAN	SYARAT PERMOHONAN
1.	Perubahan Lokasi Premis	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lokasi yang dibenarkan PBT/ Kawasan Komersial</li> <li>Mengemukakan salinan <i>Tenancy Agreement</i> atau salinan jual beli premis.</li> </ul>
2.	Modal Berbayar/Syer modal	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mematuhi syarat modal berbayar diterbitkan dan had ekuiti yang ditetapkan seperti di <b>Lampiran A</b> bagi perubahan status melibatkan modal berbayar, Pemegang Saham atau pindah lokasi premis perniagaan.</li> </ul>
4.	Perubahan Ahli Lembaga Pengarah / Pemegang saham	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pemegang saham dan Ahli Lembaga Pengarah tidak mempunyai pegangan saham di dalam mana-mana syarikat agensi pelancongan berlesen yang lain di bawah Akta Industri Pelancongan 1992 [<i>Akta 482</i>].</li> <li>Bagi Ahli Lembaga Pengarah warganegara asing mestilah mempunyai Pas Penggajian yang masih sah di Malaysia.</li> <li>Ahli Lembaga Pengarah/Pemegang Saham bukanlah daripada kakitangan yang sedang berkhidmat di Bahagian Pelesenan MOTAC dan Pejabat MOTAC Negeri</li> </ul>
5.	Nama Syarikat	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nama syarikat hendaklah melambangkan syarikat menjalankan perniagaan pengendalian pelancongan atau perniagaan agensi pengembaraan bagi perubahan status melibatkan nama syarikat. Nama syarikat hendaklah bukan dalam senarai hitam Kementerian.</li> </ul>

2.5. Syarikat telah beroperasi melebihi dua (2) tahun dari tarikh dilesenkan bagi perubahan status melibatkan pemegang saham dan ahli lembaga pengarah. Walau bagaimanapun, dalam keadaan tertentu pengecualian boleh dipertimbangkan melalui permohonan yang dikemukakan berdasarkan asas – asas yang berikut:

- (a) Kematian;
- (b) Kebankrapan;
- (c) Migrasi keluar negara;
- (d) Sakit kronik berserta surat pengesahan doktor (bukan laporan kesihatan); dan
- (e) Perkara-perkara lain yang diputuskan oleh Pesuruhjaya Pelancongan.

2.6. Premis mestilah berada di kawasan yang dibenarkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) untuk beroperasi sebagai tempat peniagaan.

### 3. DOKUMEN YANG DIPERLUKAN:

3.1. Perubahan status modal berbayar.

- (a) Surat permohonan syarikat - Nyatakan justifikasi permohonan dan berikan butiran perincian mengenai perubahan status yang dicadangkan itu.
- (b) E-info SSM yang terkini (sekurang-sekurangnya 14 hari dari tarikh permohonan).
- (c) Surat Aku Janji oleh Pengarah Syarikat (Borang BA/2) seperti di **Lampiran B**.

3.2. Perubahan status pemegang saham.

- (a) Surat permohonan syarikat - Nyatakan justifikasi permohonan dan berikan butiran perincian mengenai perubahan status yang dicadangkan itu.
- (b) Jika melibatkan penyertaan penama baru, kemukakan dokumen seperti yang berikut:
  - i. Sekiranya penama baru itu individu, kemukakan salinan MyKad (Warganegara);
  - ii. Sekiranya penama baru itu syarikat tempatan, kemukakan e-Info SSM cetakan terkini;
  - iii. Jika penama baru itu Pengusaha Agensi Pelancongan Luar Negara (Syarikat Asing), kemukakan Perakuan Pendaftaran Syarikat dan lesen berkenaan hendaklah disahkan oleh Lembaga Penggalakan Pelancongan Malaysia (Tourism Malaysia) atau Kedutaan Malaysia atau Pejabat Pesuruhjaya Tinggi Malaysia di negara berkenaan.

- (c) E-info SSM yang terkini (sekurang-sekurangnya 14 hari dari tarikh permohonan).
- (d) Surat Aku Janji oleh Pengarah Syarikat (Borang BA/2) seperti di **Lampiran B**.

2.1. Perubahan status Ahli Lembaga Pengarah:

- (a) Surat permohonan syarikat - Nyatakan justifikasi permohonan dan berikan butiran perincian mengenai perubahan status yang dicadangkan itu.
- (b) Jika melibatkan penyertaan penama baru, kemukakan salinan MyKad (Warganegara)/ Pasport (Bukan Warganegara) berserta pas penggajian.
- (c) E-info SSM yang terkini (sekurang-sekurangnya 14 hari dari tarikh permohonan).
- (d) Surat Aku Janji oleh Pengarah Syarikat (Borang BA/2) seperti di **Lampiran B**.

2.2. Perubahan status nama syarikat:

- (a) Surat permohonan syarikat- Nyatakan justifikasi permohonan dan berikan butiran perincian mengenai perubahan status yang dicadangkan itu.
- (b) Salinan asal lesen.
- (c) E-info SSM yang terkini (sekurang-sekurangnya 14 hari dari tarikh permohonan).
- (d) Surat Aku Janji oleh Pengarah Syarikat (Borang BA/2) seperti di **Lampiran B**.

2.3. Perubahan lokasi premis perniagaan:

- (a) Surat permohonan syarikat - Nyatakan justifikasi permohonan dan berikan butiran perincian mengenai perubahan status yang dicadangkan itu.
- (b) Salinan perjanjian penyewaan premis (*Tenancy Agreement*) yang ditandatangani oleh pemilik syarikat dan telah dimatikan setem serta masih berkuatkuasa sekurang-kurangnya untuk tempoh satu (1) tahun atau salinan *Sales & Purchase* (S&P) jika premis adalah milik syarikat/ ahli lembaga pengarah atau pemegang saham.
- (c) E-info SSM yang terkini (sekurang-sekurangnya 14 hari dari tarikh permohonan).
- (d) Surat Aku Janji oleh Pengarah Syarikat (Borang BA/2) seperti di **Lampiran B**.

#### **4. PERMOHONAN SELEPAS PERUBAHAN DIBUAT:**

Kegagalan mendapatkan kelulusan daripada Pesuruhjaya Pelancongan sebelum perubahan dibuat boleh menyebabkan tindakan undang-undang diambil terhadap syarikat.

#### **5. TATACARA PERMOHONAN:**

Permohonan perubahan status/ pindah lokasi premis dikemukakan kepada Pejabat MOTAC Negeri mengikut lokasi Ibu Pejabat syarikat secara manual.

#### **6. FI PEMROSESAN:**

Buat masa ini, fi pemprosesan adalah dikecualikan.

#### **7. KEPUTUSAN PERMOHONAN:** Surat keputusan permohonan akan dihantar secara e-mel dan pos kepada syarikat.

#### **8. TINDAKAN SYARIKAT SELEPAS KEPUTUSAN:**

##### **8.1 Bagi permohonan yang DILULUSKAN:**

Syarikat hendaklah:

- (a) Mengemukakan salinan e-info SSM yang terkini dalam tempoh 14 hari dari tarikh surat keputusan dikeluarkan.
- (b) Mengembalikan lesen asal syarikat (bagi perubahan nama dan lokasi syarikat).
- (c) Menjelaskan kompaun (jika berkenaan).

##### **8.2 Bagi permohonan yang TIDAK DILULUSKAN:**

Syarikat yang telah membuat perubahan tanpa kelulusan hendaklah:

- (a) Kembali kepada struktur asal.
- (b) Mengemukakan salinan E-info SSM yang terkini dalam tempoh 14 hari dari tarikh surat keputusan dikeluarkan.
- (c) Menjelaskan kompaun (jika berkenaan).

## **9. PIAGAM PELANGGAN:**

- 9.1 Pemprosesan permohonan di Pejabat MOTAC Negeri:  
3 hari bekerja dari permohonan lengkap, teratur dan sempurna oleh syarikat untuk dikemukakan ke Ibu Pejabat Putrajaya.
- 9.2 Pemprosesan di MOTAC Ibu Pejabat:  
3 hari bekerja dari permohonan lengkap, teratur dan sempurna untuk pertimbangan Pesuruhjaya Pelancongan.
- 9.3 Penyediaan surat kelulusan oleh Pejabat MOTAC Negeri:  
5 hari bekerja dari tarikh kelulusan Pesuruhjaya Pelancongan.

**10. PERINGATAN:** Pesuruhjaya boleh membatalkan sesuatu lesen jika dia berpuashati bahawa pengusahaan pelancongan berlesen itu telah, sama ada berkaitan dengan permohonan untuk lesen itu atau pada bila-bila masa selepas pemberian lesen, memberi kepada Pesuruhjaya maklumat, dokumen atau perisytiharan yang palsu, mengelirukan atau tak tepat yang dibuat oleh atau bagi pihak pengusahaan pelancongan itu atau oleh atau bagi pihak mana – mana orang yang adalah atau yang akan menjadi pengarah, pengawal atau pengurus pengusahaan berlesen itu. (Perenggan 8 (1) (c) - Akta Industri Pelancongan 1992 [*Akta 482*]).

## **11. TARIKH KUAT KUASA:**

Garis Panduan ini adalah berkuat kuasa mulai 15 Oktober 2021.

LAMPIRAN A

**SYARAT-SYARAT PEGANGAN SAHAM, HAD EKUITI DAN MODAL BERBAYAR  
SYARIKAT PERNIAGAAN PENGENDALIAN PELANCONGAN & PERNIAGAAN AGENSI PENGEMBARAAN**

BIL.	JENIS PERNIAGAAN	PEMEGANG SAHAM	HAD EKUITI PEGANGAN SAHAM (MAKSIMA)	LOKASI PREMIS	MODAL BERBAYAR DITERBITKAN ( MINIMA)
1.	Perniagaan Pengendalian Pelancongan Dalam Negeri	Syarikat Asing (ASEAN / Bukan ASEAN)	100%	Bandar / Luar Bandar	RM 1,500,000.00
2.	Perniagaan Pengendalian Pelancongan Dalam Negeri & Perniagaan Agensi Pengembaraan	Syarikat Asing (ASEAN)	70% - Singapura / Kemboja sahaja 51% - Selain Singapura / Kemboja	Bandar / Luar Bandar	RM 1,000,000.00
3.	Perniagaan Pengendalian Pelancongan Dalam Negeri & Perniagaan Agensi Pengembaraan	Syarikat Asing (Bukan ASEAN)	30%	Bandar / Luar Bandar	RM 500,000.00
4.	Perniagaan Pengendalian Pelancongan Luar Negeri	Syarikat Asing (ASEAN / Bukan ASEAN)	Tidak Dibenarkan	Tidak Berkaitan	Tidak Berkaitan
5.	Perniagaan Pengendalian Pelancongan Dalam Negeri	Warganegara / Syarikat Tempatan	100%	Bandar	RM 200,000.00
				Luar Bandar	RM 50,000.00
6.	Perniagaan Pengendalian Pelancongan Luar Negeri	Warganegara / Syarikat Tempatan	100%	Bandar / Luar Bandar	RM 200,000.00
7.	Perniagaan Agensi Pengembaraan	Warganegara / Syarikat Tempatan	100%	Bandar	RM 200,000.00
				Luar Bandar	RM 100,000.00
8.	Perniagaan Pengendalian Pelancongan Dalam & Luar Negeri	Warganegara / Syarikat Tempatan	100%	Bandar / Luar Bandar	RM 200,000.00
9.	Perniagaan Pengendalian Pelancongan Dalam Negeri & Perniagaan Agensi Pengembaraan	Warganegara / Syarikat Tempatan	100%	Bandar	RM 200,000.00
				Luar Bandar	RM 150,000.00
10.	Perniagaan Pengendalian Pelancongan Luar Negeri & Perniagaan Agensi Pengembaraan	Warganegara / Syarikat Tempatan	100%	Bandar / Luar Bandar	RM 200,000.00
11.	Perniagaan Pengendalian Pelancongan Dalam & Luar Negeri dan Perniagaan Agensi Pengembaraan	Warganegara / Syarikat Tempatan	100%	Bandar / Luar Bandar	RM 200,000.00

**Nota:** (1) Kategori **Bandar** jika lokasi premis perniagaan berada di kawasan **Majlis Bandaraya** dan **Majlis Perbandaran**.

(2) Kategori **Luar Bandar** jika lokasi premis perniagaan berada di kawasan **Majlis Daerah**

(3) Modal Berbayar ditetapkan kepada RM50,000 bagi Wilayah Persekutuan Labuan, Pulau Langkawi, Negeri Perlis dan pulau-pulau di peranginan di Pahang bagi lesen Perniagaan Pengendalian Pelancongan dalam Negeri sahaja dan syarikat tidak dibenarkan membuka cawangan di mana-mana tempat lain.

**SURAT AKU JANJI OLEH PENGARAH SYARIKAT**

Saya .....  
No. Kad Pengenalan ..... Jawatan .....  
bagi pihak syarikat .....  
dengan sesungguhnya mengaku dan berjanji bahawa syarikat ini:-

- (a) adalah berstatus *existing* di Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM);
- (b) tidak berada dalam proses perubahan Ahli Lembaga Pengarah/ Pemegang Saham/ Nama Syarikat/ Lokasi/ Modal Bayar TANPA kelulusan Pesuruhjaya Pelancongan;
- (c) tiada sebarang kompaun yang tertunggak di bawah Akta Industri Pelancongan 1992 [Akta 482] atau Akta Pelesenan Kenderaan Pelancongan 1999 [Akta 594] (Sabah, Sarawak dan WP Labuan);
- (d) tidak berada dalam tempoh penggantungan atau syarikat yang disenarai hitam oleh MOTAC semasa permohonan dibuat;
- (e) tiada sebarang tunggakan "*award*" di Tribunal Tuntutan Pengguna Malaysia (TTPM) berhubung pelancongan;
- (f) Tidak berada dalam siasatan atau pendakwaan oleh Polis DiRaja Malaysia berhubung kes-kes pelancongan.
- (g) akan memastikan bahawa semua akaun milik syarikat hanya akan diuruskan oleh Ahli Lembaga/ Pemegang Saham/ Pengurus syarikat yang dilantik sahaja;
- (h) akan mematuhi keperluan dan kehendak yang ditetapkan mana-mana pihak berkuasa Kerajaan Arab Saudi (jika berkaitan).

Sesungguhnya bahawa sekiranya pengisytiharan ini didapati palsu, tidak betul, tidak tepat atau mengelirukan dalam apa-apa butir, pihak Kementerian berhak untuk mengambil tindakan di bawah Akta Industri Pelancongan 1992 [Akta 482] atau apa-apa tindakan perundangan yang berkaitan.

*Ditandatangani untuk dan bagi pihak syarikat:*

\_\_\_\_\_  
Nama :  
Jawatan :  
Cop Syarikat :

Tarikh :

Saksi  
*Ditandatangani oleh Setiausaha Syarikat:*

\_\_\_\_\_  
Nama :  
Jawatan :  
Cop Syarikat :

Tarikh :