



GARIS PANDUAN PERMOHONAN PERUBAHAN STATUS & LOKASI PREMIS

PERNIAGAAN PENGENDALIAN PELANCONGAN /
PERNIAGAAN AGENSI PENGEMBARAAN

GARIS PANDUAN PERMOHONAN PERUBAHAN STATUS DAN LOKASI PREMIS PERNIAGAAN PENGENDALIAN PELANCONGAN/PERNIAGAAN AGENSI PENGEMBARAAN

1. Pendahuluan

- (a) Perubahan status syarikat adalah merujuk kepada perubahan yang melibatkan:
- Nama Syarikat
 - Modal Berbayar
 - Pemegang Saham
 - Ahli Lembaga Pengarah
- (b) Perubahan lokasi premis perniagaan.
- (c) Permohonan perubahan hendaklah **mendapat kelulusan PESURUHJAYA PELANCONGAN** terlebih dahulu sebelum membuat apa-apa perubahan. (Per. 6 (1) (b) dan 6 (1) (c) Peraturan-Peraturan Industri Pelancongan (Perniagaan Pengendalian Pelancongan dan Perniagaan Agensi Pengembaraan) 1992.

2. Syarat-syarat permohonan:

- (a) **Lesen Ibu Pejabat** masih sah.
- (b) **Lesen tambahan** (pejabat cawangan) yang berkenaan masih sah bagi permohonan pindah lokasi premis pejabat cawangan.
- (c) **Nama syarikat** hendaklah melambangkan syarikat menjalankan perniagaan pengendalian pelancongan atau perniagaan agensi pengembaraan bagi perubahan status melibatkan nama syarikat.
- (d) Mematuhi **syarat modal berbayar diterbitkan dan had ekuiti yang ditetapkan** seperti di **Lampiran A** bagi perubahan status melibatkan modal berbayar, Pemegang Saham atau pindah lokasi premis perniagaan.
- (e) Syarikat telah **beroperasi melebihi 2 tahun dari tarikh dilesenkan** bagi perubahan status melibatkan pemegang saham dan ahli lembaga pengarah.
- (f) **Pemegang saham tidak mempunyai kepentingan** (ekuiti saham) di dalam mana-mana syarikat agensi pelancongan berlesen dibawah Akta Industri Pelancongan 1992 bagi perubahan status yang melibatkan penyertaan pemegang saham yang baru.
- (g) Mematuhi **syarat keluasan premis** perniagaan pengendalian pelancongan dan perniagaan agensi pengembaraan seperti di **Lampiran B** bagi perubahan pindah lokasi premis perniagaan.

3. Dokumen yang diperlukan:

- (a) **Perubahan status modal berbayar:**
- **Surat permohonan.** Nyatakan justifikasi permohonan dan berikan butiran perincian mengenai perubahan status yang dicadangkan itu.
- (b) **Perubahan status pemegang saham:**
- **Surat permohonan.** Nyatakan justifikasi permohonan dan berikan butiran perincian mengenai perubahan status yang dicadangkan itu.

- Jika melibatkan penyertaan penama baru, kemukakan dokumen seperti berikut:
 - (i) Sekiranya **penama baru itu syarikat tempatan**; kemukakan e-Info SSM. Manakala jika **penama baru itu Pengusaha Agensi Pelancongan Luar Negara (Syarikat Asing)**; kemukakan Perakuan Pendaftaran Syarikat dan lesen yang mana setiap salinan dokumen berkenaan hendaklah disahkan oleh **Lembaga Penggalakan Pelancongan Malaysia** (Tourism Malaysia) atau **Kedutaan Malaysia** atau **Pejabat Pesuruhjaya Tinggi Malaysia** di negara berkenaan; atau
 - (ii) Sekiranya **penama baru itu individu**, kemukakan bukti pengesahan pengalaman kerja (surat lantikan atau akuan dari majikan terdahulu atau majikan semasa), Biodata (*resume*), MyKad (Warganegara) / Pasport (Bukan Warganegara) dan sijil kelayakan akademik berkaitan bidang Pelancongan.
- (c) **Perubahan status Ahli Lembaga Pengarah:**
 - **Surat permohonan.** Nyatakan justifikasi permohonan dan berikan butiran perincian mengenai perubahan status yang dicadangkan itu.
 - Jika melibatkan **penyertaan penama baru**, kemukakan **bukti pengesahan pengalaman kerja** (surat lantikan atau akuan dari majikan terdahulu atau majikan semasa), Biodata (*resume*), MyKad (Warganegara) / Pasport (Bukan Warganegara), sijil kelayakan akademik berkaitan bidang pelancongan.
- (d) **Perubahan status nama syarikat:**
 - **Surat permohonan.** Nyatakan justifikasi permohonan dan berikan butiran perincian mengenai perubahan status yang dicadangkan itu.
 - **Salinan asal lesen.**
- (e) **Perubahan lokasi premis perniagaan:**
 - **Surat permohonan.** Nyatakan justifikasi permohonan dan berikan butiran perincian mengenai perubahan status yang dicadangkan itu.
 - **Salinan asal lesen.**

4. **PERMOHONAN SELEPAS PERUBAHAN DIBUAT**

Jika syarikat telah membuat perubahan status atau pindah lokasi premis **tanpa kelulusan Pesuruhjaya Pelancongan** terlebih dahulu, tindakan perundangan boleh diambil terhadap syarikat seperti **kompaun**. Dokumen yang perlu dikemukakan adalah seperti berikut:

- (a) **Perubahan status modal berbayar:**
 - **Surat penjelasan** dan berikan butiran perincian mengenai perubahan status berkenaan.
 - **Borang 24** (*Returned of Allotment of Shares*)
- (b) **Perubahan status pemegang saham:**
 - **Surat penjelasan** dan berikan butiran perincian mengenai perubahan status berkenaan.
 - **Borang 24** (*Returned of Allotment of Shares*).
 - **Borang 32A** (*Form of Transfer of Securities*) – jika berkenaan.

- Jika melibatkan **penyertaan penama baru**, kemukakan dokumen seperti:
 - (i) Sekiranya **penama baru itu syarikat tempatan**; kemukakan e-Info SSM. Manakala jika **penama baru itu pengusaha agensi pelancongan Luar Negara (Syarikat Asing)**; kemukakan perakuan pendaftaran syarikat dan lesen yang mana setiap salinan dokumen berkenaan hendaklah disahkan oleh **Lembaga Penggalakan Pelancongan Malaysia** (Tourism Malaysia) atau **Kedutaan Malaysia** atau **Pejabat Pesuruhjaya Tinggi Malaysia** di negara berkenaan; atau
 - (ii) Sekiranya **penama baru itu individu**, kemukakan bukti pengesahan pengalaman kerja (surat lantikan atau akuan dari majikan terdahulu atau majikan semasa), Biodata (*resume*), MyKad (Warganegara) / Pasport (Bukan Warganegara), sijil kelayakan akademik berkaitan bidang pelancongan.

(c) **Perubahan status Ahli Lembaga Pengarah:**

- **Surat penjelasan** dan berikan butiran perincian mengenai perubahan status berkenaan.
- **Borang 49** (*Return Giving Particulars in Register of Directors, Managers and Change of Particulars*)
- Jika melibatkan penyertaan penama baru, kemukakan **bukti pengesahan pengalaman kerja** (surat lantikan atau akuan dari majikan terdahulu atau majikan semasa), Biodata (*resume*), MyKad (Warganegara) / Pasport (Bukan Warganegara), sijil kelayakan akademik berkaitan bidang pelancongan.

(d) **Perubahan status nama syarikat:**

- **Surat penjelasan** dan berikan butiran perincian mengenai perubahan status berkenaan.
- **Borang 13** (*Certificate of Incorporation on Change of Name of Company*)
- Salinan asal lesen.

(e) **Perubahan lokasi premis perniagaan:**

- **Surat penjelasan** dan berikan butiran perincian mengenai perubahan status berkenaan.
- **Salinan asal lesen.**
- **Salinan Perjanjian Penyewaan Premis** (*Tenancy Agreement*) atau **salinan "Sales & Purchase"** (S&P) jika premis adalah milik syarikat;
- **Gambar berwarna** dalam dan luar premis.
- **Salinan lesen Pihak Berkuasa Tempatan.**

5. **Tatacara Permohonan :**

Kemukakan permohonan perubahan status / pindah lokasi premis kepada Pejabat Kementerian Pelancongan Dan Kebudayaan Malaysia Negeri mengikut lokasi Ibu Pejabat syarikat.

6. **Piagam Pelanggan : 3 hari bekerja** dari tarikh permohonan lengkap diterima.

7. **Tarikh Kuatkuasa :**

Garis Panduan ini adalah berkuatkuasa mulai **2 SEPTEMBER 2014**

**SYARAT PEGANGAN SAHAM, HAD EKUITI DAN MODAL BERBAYAR
SYARIKAT PERNIAGAAN PENGENDALIAN PELANCONGAN DAN PERNIAGAAN AGENSI PENGEMBARAAN**

BIL.	BIDANG	PEMEGANG SAHAM	HAD EKUITI PEGANGAN SAHAM (MAKSIMA)	LOKASI PREMIS	MODAL BERBAYAR DITERBITKAN (MINIMA)
1.	Inbound	Syarikat Asing (ASEAN / Bukan ASEAN)	100%	Bandar / Luar Bandar	RM 1,500,000
2.	Inbound & Ticketing	Syarikat Asing (ASEAN)	70% - Singapura / Kemboja sahaja 51% - Selain Singapura / Kemboja	Bandar / Luar Bandar	RM 1,000,000
3.	Inbound & Ticketing	Syarikat Asing (Bukan ASEAN)	30%	Bandar / Luar Bandar	RM 500,000
4.	Outbound	Syarikat Asing (ASEAN / Bukan ASEAN)	Tidak Dibenarkan	Tidak Berkaitan	Tidak Berkaitan
5.	Inbound	Warganegara / Syarikat Tempatan	100%	Bandar	RM 200,000
				Luar Bandar	RM 50,000
6.	Outbound	Warganegara / Syarikat Tempatan	100%	Bandar / Luar Bandar	RM 200,000
7.	Ticketing	Warganegara / Syarikat Tempatan	100%	Bandar	RM 200,000
				Luar Bandar	RM 100,000
8.	Inbound & Outbound	Warganegara / Syarikat Tempatan	100%	Bandar / Luar Bandar	RM 200,000
9.	Inbound & Ticketing	Warganegara / Syarikat Tempatan	100%	Bandar	RM 200,000
				Luar Bandar	RM 150,000
10.	Outbound & Ticketing	Warganegara / Syarikat Tempatan	100%	Bandar / Luar Bandar	RM 200,000
11.	Inbound, Outbound & Ticketing	Warganegara / Syarikat Tempatan	100%	Bandar / Luar Bandar	RM 200,000

Nota : (1) Kategori **Bandar** jika lokasi premis perniagaan berada di kawasan **Majlis Bandaraya** dan **Majlis Perbandaran**.

(2) Kategori **Luar Bandar** jika lokasi premis perniagaan berada di kawasan **Majlis Daerah**.

LAMPIRAN B

**SYARAT KELUASAN PREMIS
PERNIAGAAN PENGENDALIAN PELANCONGAN/PERNIAGAAN AGENSI PENGEMBARAAN**

KELULUSAN PERMOHONAN	KAWASAN BANDAR (MAJLIS BANDARAYA & MAJLIS PERBANDARAN)		KAWASAN LUAR BANDAR (MAJLIS DAERAH)		Pengecualian Keluasan Premis (Tiada Had Keluasan Minima)
	Bidang	Keluasan Minima (KPS)	Bidang	Keluasan Minima (KPS)	
Lesen Induk (Ibu Pejabat)	Ticketing	80	Ticketing	50	(1) <i>Ticket/Tour Counter</i> di lapangan terbang, jeti pelancongan dan terminal bas (2) <i>Tour Desk</i> di Lobi hotel (3) <i>Kiosk / Booth</i> di Kompleks Beli belah
	Inbound	200	Inbound	100	
	Outbound	200	Outbound	100	
	Inbound & Outbound	250	Inbound & Outbound	150	
	Inbound & Ticketing	250	Inbound & Ticketing	150	
	Outbound & Ticketing	250	Outbound & Ticketing	150	
	Inbound & Outbound & Ticketing	300	Inbound & Outbound & Ticketing	200	
Lesen Tambahan (Pejabat Cawangan)	Ticketing	40	Ticketing	25	(1) <i>Ticket/Tour Counter</i> di lapangan terbang, jeti pelancongan dan terminal bas (2) <i>Tour Desk</i> di Lobi hotel (3) <i>Kiosk / Booth</i> di Kompleks Beli-belah
	Inbound	100	Inbound	50	
	Outbound	100	Outbound	50	
	Inbound & Outbound	125	Inbound & Outbound	75	
	Inbound & Ticketing	125	Inbound & Ticketing	75	
	Outbound & Ticketing	125	Outbound & Ticketing	75	
	Inbound & Outbound & Ticketing	150	Inbound & Outbound & Ticketing	100	

Nota : KPS ialah Kaki Persegi